



DOSSIER DE EMPRESA 2024

TOMELLOSO: CAPITAL DE LA MANCHA

Tomelloso se localiza en el noroeste de la provincia de Ciudad Real, en pleno centro de Castilla-La Mancha.

Cuenta con una superficie de 242,4 km² y presenta un relieve prácticamente horizontal donde predominan las plantaciones de vid y los cultivos de cereal.

Se extiende de norte a sur a lo largo de aproximadamente 30 kilómetros. Su parte más ancha de Este a Oeste no supera los 14 km. Limita al norte con Pedro Muñoz, al sur con Argamasilla de Alba y Alhambra, al este con Socuéllamos y al oeste con Campo de Criptana y Arenales de San Gregorio.

Tomelloso tiene una población de 36.024 habitantes. Es un municipio que se caracteriza por su alto grado de implicación empresarial, habiendo una cultura del emprendimiento muy madurada, uno de sus activos intangibles principales.



**Estatua de Francisco
Martínez Ramírez**

**"El obrero de
Tomelloso"**

Francisco Martínez encarna como pocos el espíritu emprendedor que han seguido cultivando los vecinos de la ciudad.

RAZONES PARA INVERTIR EN TOMELLOSO

01

PUNTO
ESTRATÉGICO

Red de
Comunicaciones

02

ÁREAS DE NEGOCIO

Zonas Industriales

03

RECURSOS HUMANOS

Trabajadores
por sector

04

INCENTIVOS

Ayudas a la inversión

05

ECONOMÍA
LOCAL

Área de Influencia
Estadísticas del
municipio

06

REDES
EMPRESARIALES

Asociaciones
Empresariales

07

CLIFE

Servicios
Empresariales

08

CALIDAD
DE VIDA

09

CASOS
DE ÉXITO

01 TOMELLOSO: PUNTO ESTRATÉGICO

La ciudad de Tomelloso se encuentra en el cuadrante nororiental de la provincia de Ciudad Real, muy próximo a las provincias de Toledo, Cuenca y Albacete, de manera que es llamada por muchos "El Corazón De La Mancha".

En lo que se refiere a las comunicaciones, por Tomelloso pasan dos autovías: la CM-42 y la A-43, lo que le permite constituirse como un importante nodo de comunicaciones.

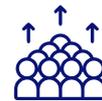
Se integra en uno de los principales corredores entre el centro y sur de la península, así como en el corredor que comunica el levante español con Extremadura y Portugal.



Altura sobre el nivel del mar: 622 m



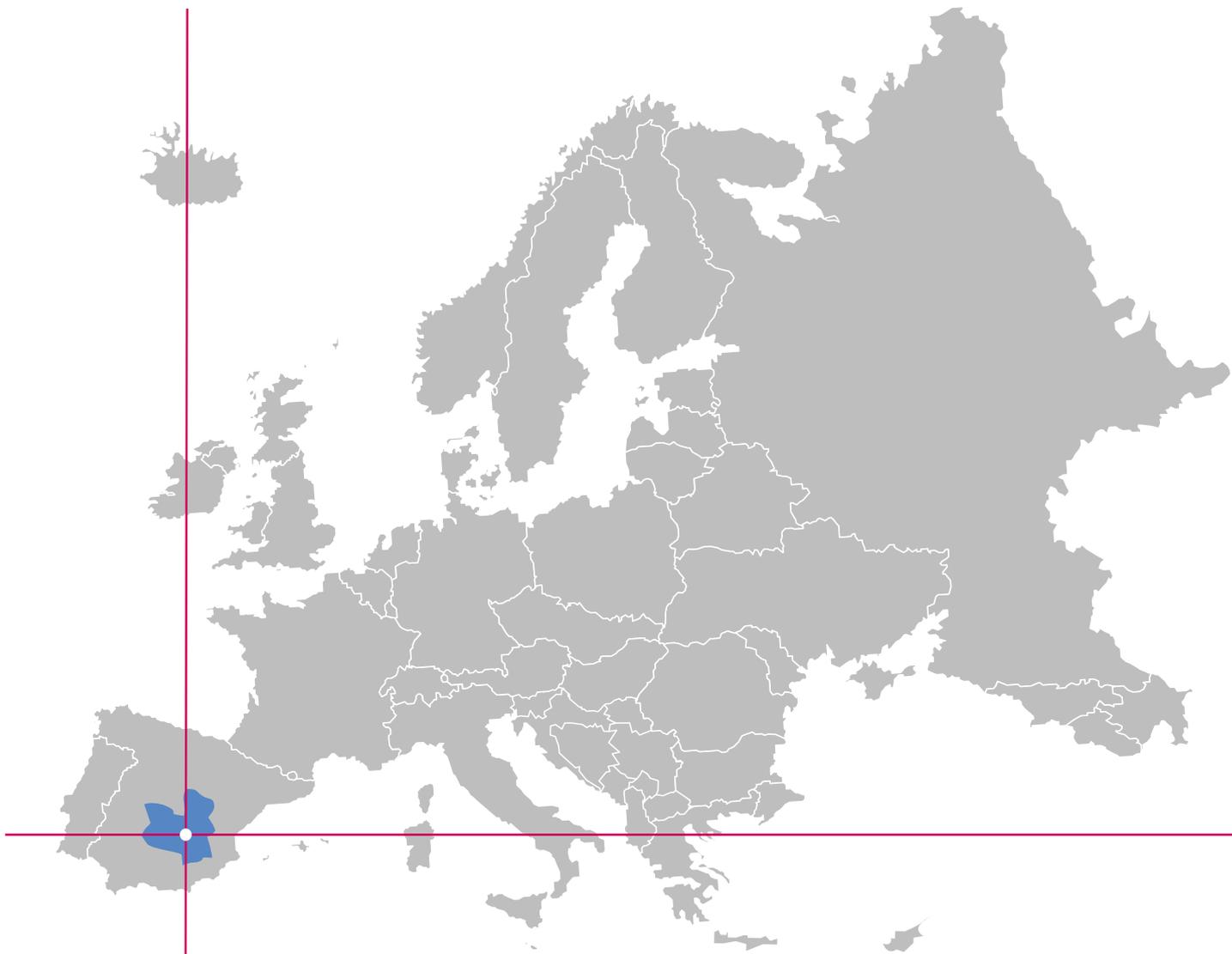
39° 09' 28" N
3° 01' 15" O



Población: 36.024 hab



Densidad: 148,76 hab/km²



RED DE COMUNICACIONES

Tomelloso cuenta con unas excelentes infraestructuras de comunicaciones



Carreteras

Madrid: 184 Km
 Valencia: 265 Km
 Murcia: 235 Km
 Córdoba: 259 Km



Trenes

Alcázar: 33 Km
 Manzanares: 38 Km
 Socuéllamos: 26 Km
 Villarobledo: 48 Km



Aeropuertos

Madrid: 194 Km
 Valencia: 259 Km
 Barcelona: 596 Km
 Málaga: 403 Km



Puertos

Valencia: 265 Km
 Cartagena: 328 Km
 Algeciras: 525 Km
 Cádiz: 510 Km

02 ÁREAS DE NEGOCIO

Polígono Industrial Los Portales
Polígono Industrial El Bombo
Polígono Industrial 22
Polígono Industrial 28

Polígono SEPES Los Portales

Este terreno de dominio público, propiedad del Ministerio de Vivienda y disponible para la adquisición a través de SEPES, se encuentra en una ubicación privilegiada contigua a la Autovía Extremadura-Valencia (A-43) y se caracteriza por ofrecer precios por metro cuadrado sumamente asequibles.



Polígono El Bombo

Este terreno público, perteneciente a la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, se encuentra estratégicamente situado en proximidad a la Autovía de los Viñedos (CM-42). Se destaca como un polígono industrial altamente equipado, ofreciendo amplias facilidades para el acceso y el flujo de tráfico de mercancías.



Polígono 22

El "22" constituye un polígono privado gestado en la década de los noventa, albergando una notable cantidad de empresas que abarcan diversos sectores de relevancia. Entre estas, destacan aquellas dedicadas al mobiliario, la industria del metal y concesionarios oficiales. Además, es la sede del Centro de Empresas de Tomelloso, conocido como CLIPE.



Polígono 28

El "28" constituye un polígono privado que se extiende a lo largo de la carretera Tomelloso-Argamasilla de Alba (N-310) y cuenta con empresas de varios sectores entre las que destacan las del sector de la construcción o las de telecomunicaciones.



Zonas Industriales perfectamente comunicadas a través de vías de alta capacidad con los núcleos urbanos e industriales más importantes del país.

**Polígono Industrial 25
Polígono Industrial 30
Polígono Industrial 31
Polígono Industrial 23-32**

Polígono 25

El polígono "25" emerge como un enclave privado que se extiende a lo largo de la vía Tomelloso-Albacete (N-310), conformando un espacio que acoge almacenes comerciales y talleres mecánicos.



Polígono 30

El polígono "30" se presenta como un espacio privado de notable envergadura, situado a lo largo de la vía Tomelloso-Alcázar de San Juan muy próximo a la Autovía de los Viñedos (CM-42). En este entorno se establece un conglomerado de negocios diversificados, que engloba desde concesionarios de vehículos hasta almacenes comerciales.



Polígono 31

El polígono "31", estratégicamente ubicado en la carretera de Socuéllamos, se distingue como un enclave privado. Este espacio alberga una variada gama de establecimientos, incluyendo almacenes industriales, cooperativas agrarias y almacenes comerciales.



Polígonos 23-32

Los dos polígonos se sitúan a lo largo de la vía Tomelloso-Argamasilla de Alba (N-310), se erige como un distinguida zona privada de relevancia. Este lugar es hogar de dos prestigiosas bodegas, Bodega y Almazara Virgen de las Viñas y Bodegas Fundador.



02 POLÍGONO INDUSTRIAL LOS PORTALES

Descubra el potencial ilimitado que el Polígono Los Portales de Tomelloso tiene para ofrecer a su empresa.

Estratégicamente ubicado en un enclave de accesibilidad excepcional, este polígono se convierte en el escenario perfecto para impulsar su negocio hacia nuevos horizontes de éxito.



Parcelas

Desde 2.000 m² a 180.000 m² con acceso a redes de bajo o medio voltaje eléctrico, agua potable, posibilidad de gas natural y conexión ADSL.



Precios competitivos

- Lugar elegido por empresas de reconocido prestigio.
- Una superficie llena de posibilidades a un precio muy asequible.





EMPRESAS DESTACADAS

ELS Engineered Land Systems

- Líder mundial en diseño y fabricación de carrocerías de camiones para uso militar y comercial.
-

Talleres Domingo Romero

- Concesionario oficial IVECO y HYSTER. También es servicio oficial de los tacografos VDO.
-

Pellenc Ibérica

- Empresa dedicada al desarrollo de maquinaria y soluciones tecnológicas para la vitivinicultura, la arboricultura frutal y zonas verdes urbanas.
-

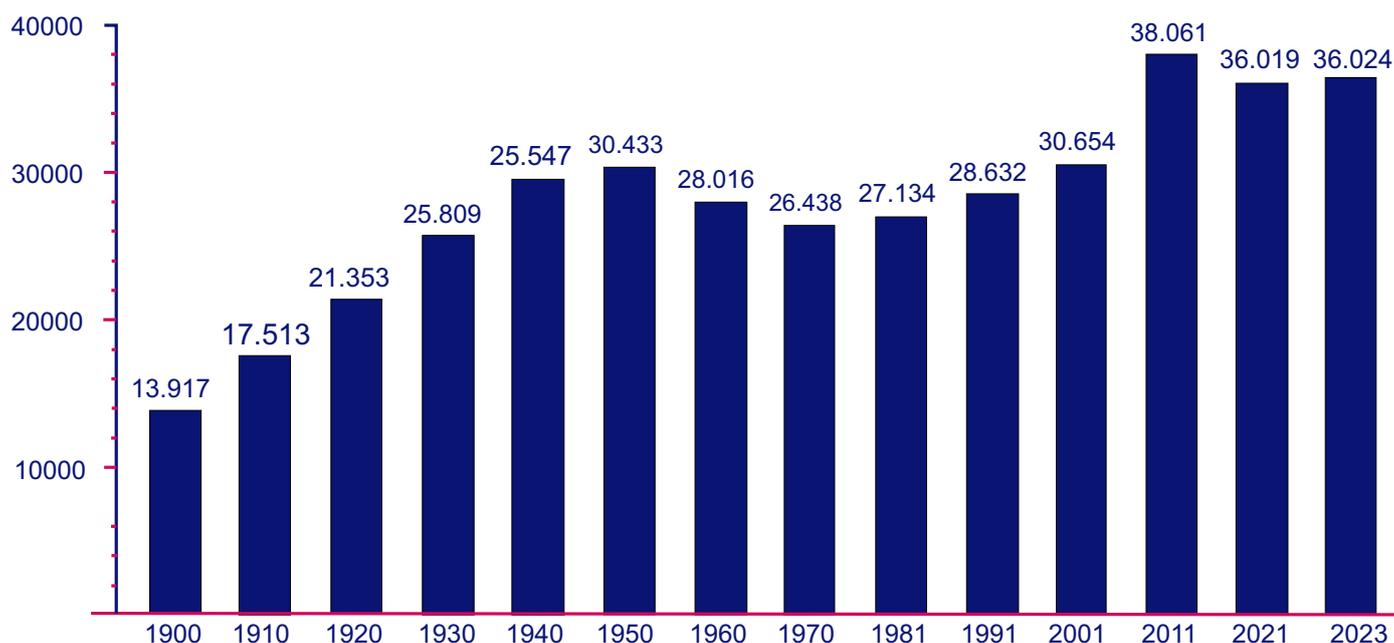
Adix Ingeniería

- Empresa dedicada a la fabricación de maquinaria industrial.
- Expertos en prevención y protección de explosiones.

03 RECURSOS HUMANOS

Datos sobre población

Tomelloso cuenta con una población de 36.024 habitantes en el año 2023, siendo el municipio que mayor número de habitantes tienen en su comarca, lo que convierte a la ciudad de Tomelloso en un área de influencia en el centro de “La Mancha” y un polo de atracción de población y talento.



Datos sobre educación

Según los datos del Ayuntamiento de Tomelloso de 2023 el 33,07 % de los residentes poseen un grado de educación elemental, equivalente ESO o EGB mientras 25,44 % cuenta con estudios de FP o universitarios. La tasa de analfabetismo es muy baja (1,60 %), y se observa una mejora en comparación con la provincia de Ciudad Real. A lo largo de la última década, el analfabetismo ha disminuido en un 50 %.



Tomelloso ofrece talento, recursos formativos y compromiso para impulsar el crecimiento económico, la productividad y el progreso técnico de su empresa.

Especialización

En cuanto a su especialización productiva, hay tres sectores que destacan en Tomelloso, el metalmecánico, la construcción y el agrícola. De manera que Tomelloso es concebida como una "Agrociudad", que ha constituido una importante industria, especialmente en los sectores del vino y el metalmecánico.

Trabajadores por sector

Trabajadores afiliados por sector de actividad a 31 de diciembre de 2021

Agricultura	1.691	13,41 %
Industria	1.775	14,07 %
Construcción	1.389	11,01 %
Servicios	7.498	59,45 %
No consta	259	2,05 %
TOTAL	12.612	100 %



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social



04 INCENTIVOS

Subvenciones, ayudas y ventajas fiscales

Ayuntamiento de Tomelloso

Con el fin de incentivar la instalación de empresas en el municipio, el Ayuntamiento a través del CLIPE ofrece un directorio municipal de empresas gratuito y la posibilidad de alquilar naves o despachos en sus instalaciones además de fuertes ventajas fiscales en sus ordenanzas.

- Las empresas que se instalen en el termino municipal disfrutaran de todas las bonificaciones que contempla la Ley y las siguientes:

Por inicio de actividad:

Exención el primer año.
Bonificación del 50 % el segundo año.
Bonificación del 40 % el tercer año.
Bonificación del 30 % el cuarto año.
Bonificación del 20 % el quinto año.
Bonificación del 10 % el sexto año.

Impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

3 % uno de los más bajos de la comarca.

Bonificación en el IAE por traslado de actividad al Polígono Los Portales.

Las empresas que trasladen sus actividades a el Polígono de Los Portales, se les aplicará una bonificación del 50 % de IAE de la cuota del año que se trasladen.

Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

- Ayuda al fomento de la inversión empresarial: Plan Adelante Inversor

Para inversiones superiores a los 5.000 € e inferiores a los 900.000 €
Cuantía de la ayuda:

30 % para microempresas
20 % para mediana empresa

La cuantía de la ayuda se incrementará en un 20 % cuando el proyecto se establezca en una localidad calificada como zona prioritaria.

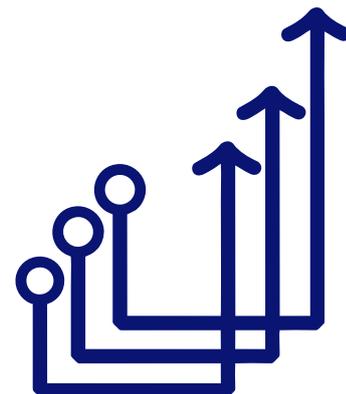
- Incentivos económicos regionales del Ministerio de Hacienda

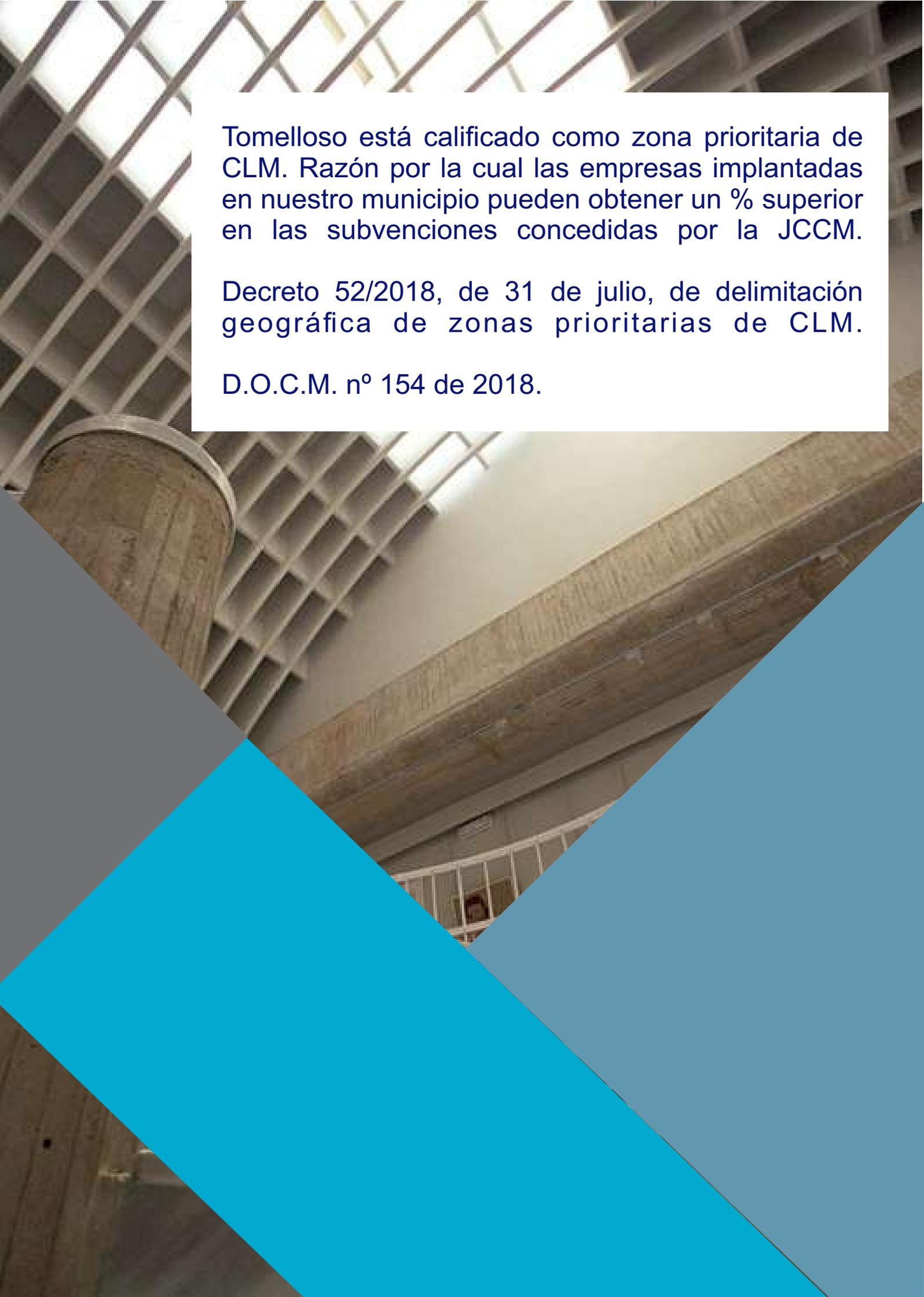
Para inversiones superiores a 900.000 € (excluida la adquisición de inmuebles)..
Cuantía de la ayuda:

Gran empresa 30 % (+ de 250 trab.)
Mediana empresa 40 % (- de 250 trab.)
Pequeña empresa 40 % (- de 50 trab.)

Se tramita a través de las Direcciones Generales de la Consejería de Economía de la JCCM.

Teléfono de Ciudad Real: 926276294.





Tomelloso está calificado como zona prioritaria de CLM. Razón por la cual las empresas implantadas en nuestro municipio pueden obtener un % superior en las subvenciones concedidas por la JCCM.

Decreto 52/2018, de 31 de julio, de delimitación geográfica de zonas prioritarias de CLM.

D.O.C.M. nº 154 de 2018.

05 ECONOMÍA LOCAL

Datos sobre empresas

En el tejido empresarial de Tomelloso, la vitalidad es evidente. La ciudad alberga un impresionante número de empresas que abarcan diversos sectores. La industria brilla con 261 empresas, mientras que el sector de la construcción aporta 433, situándose como la localidad con mayor porcentaje de empresas dedicadas a este sector de la provincia. Los servicios, son el pilar esencial, destacando con un impresionante total de 1.865 empresas sobre todo dedicadas al comercio, transporte, hostelería, información y comunicaciones, subrayando la dinámica económica y la diversidad empresarial de Tomelloso.

Empresas

Empresas por sector de actividad

Industria	261	10,20 %
Construcción	433	16,92 %
Servicios	1.865	72,80 %
TOTAL	2.559	100,00 %



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social



Área de influencia

Tomelloso y su área de influencia, abarcando los municipios que están próximos a Tomelloso en un radio de 60 km aglutinan una población de 254.000 habitantes, siendo Tomelloso la localidad con mayor número de empresas cuenta en cada sector, doblando en algunos casos la mayoría de las localidades importantes en el sector de la construcción.

Población de La Mancha	Número de habitantes	Total N° empresas	Industria	Construcción	Servicios
Tomelloso	36.024	2.559	261	433	1865
Alcázar de San Juan	30.686	1.961	143	208	1610
Valdepeñas	30.210	1.994	143	240	1611
Villarrobledo	24.886	1.665	135	262	1268
Tarancón	15.799	1.014	80	141	793
La Roda	15.497	1.145	123	98	924
La Solana	15.313	823	99	162	562
Campo de Criptana	13.142	889	77	169	643
Socuéllamos	12.079	915	74	146	695
Quintanar de la Orden	11.069	804	62	137	605
Madridejos	10.202	654	80	153	421
Consuegra	9.970	683	77	127	479
Pedro Muñoz	7.480	584	87	80	417
Argamasilla de Alba	6.846	391	31	68	292
San Clemente	6.827	578	53	75	450
Mota del Cuervo	6.069	498	61	81	356
Belmonte	1.782	163	11	54	98
Total Comarca de La Mancha	253.881	17.320	1.597	2.634	13.086

Fuente: INE 2022 - CLIPE



05 ESTADÍSTICAS DEL MUNICIPIO

Datos sobre vivienda

Según datos del censo de población y viviendas del año 2011 existen 13.655 viviendas en el término municipal de Tomelloso, lo que supone un aumento de 5.668 viviendas respecto al censo del año 2001.

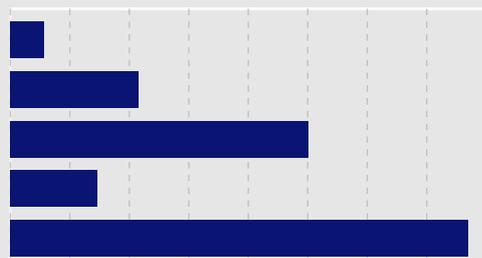
Hogares

Tamaño de los hogares

1 persona	1.487
2 personas	2.309
3 personas	1.880
4 personas	2.325
5 personas	1.045
6 o más pers.	655
TOTAL	9.701

Equipamiento de los hogares

Con segunda vivienda	5,62 %
Con 2 o más vehículos	21,62 %
Con 1 vehículo	50,13 %
Con refrigeración	14,59 %
Con calefacción	76,92 %



Viviendas

Régimen de la vivienda

En propiedad	8.616
En alquiler	567
Otro régimen	518

Viviendas principales según superficie útil

Hasta 60 m2	579	6,0 %
60-90 m2	3.049	31,4 %
90-120 m2	3.319	34,2 %
120-180 m2	1.975	20,4 %
Más de 180 m2	777	8,0 %
TOTAL	9.699	100 %

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2011



Datos sobre vehículos

Tomelloso, una ciudad vibrante con una población de 36.024 habitantes, despliega un escenario sorprendente en cuanto a su parque automotor, que alcanza un total impresionante de 27.379 vehículos. Este dato refleja una densidad de vehículos que se destaca como una de las más altas en todo el territorio español.

En la encrucijada entre historia y modernidad, Tomelloso se eleva como un microcosmos de progreso, donde una población activa y emprendedora se refleja en el rugir de motores y la pululante red de calles.

Parque de vehículos

TOTAL 27.379

Furgonetas y camiones 4.562

Autobuses 55

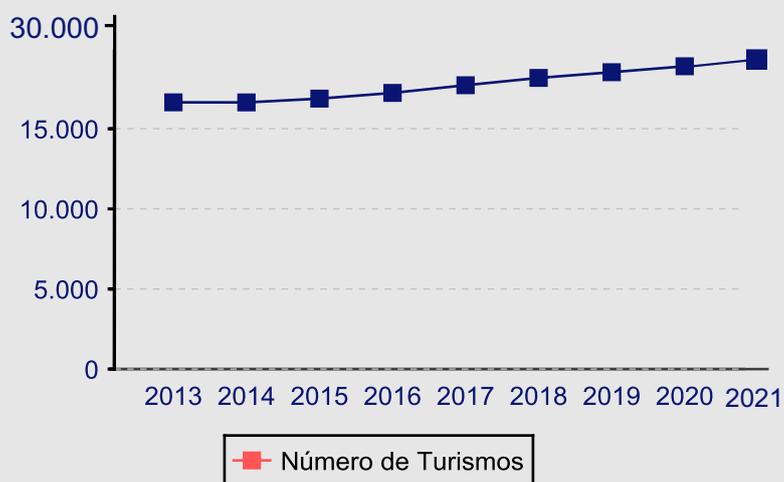
Turismos 19.076

Motocicletas 2.248

Tractores industriales 460

Remolques y semiremolques 586

Otros 389



Fuente: Dirección General de Tráfico a 31 de diciembre de 2021



06

REDES EMPRESARIALES

Asociación de Empresarios de Tomelloso

La Asociación de Empresarios de la Comarca de Tomelloso, es una organización empresarial constituida en 1989, año en el que se comienza a fraguar la idea de crear una asociación sin ánimo de lucro en la localidad de Tomelloso, con el fin de defender los intereses de los empresarios de toda la Comarca, y potenciar proyectos y actividades para el mayor número de empresas y comercios.



Servicios

- La representación, gestión y defensa de los intereses comunes de las empresas.
- Fomento de acciones formativas.
- Información y asesoramiento a empresas.

Contacto

- Dirección: C. Socuéllamos, 96, Local 2, 13700 Tomelloso, Ciudad Real

Teléfono: 926 50 56 29



ITECAM

ITECAM es el Centro Tecnológico Industrial de Castilla-La Mancha, constituido como asociación empresarial privada sin ánimo de lucro desde el año 2002 con el objetivo de fomentar la innovación e impulsar la competitividad en las industrias del sector metalmeccánico, tales como las dedicadas a la transformación, procesado y desarrollo de equipamiento, maquinaria y sistemas con materiales metálicos y afines.

A través de un equipo técnico e investigador y de unos medios tecnológicos avanzados, el Centro desarrolla una I+D+i aplicada, trabajando en la generación de nuevos productos y servicios, la mejora de los procesos, implantación de tecnologías y la transferencia del conocimiento. Todo ello mediante la prestación de servicios tecnológicos de calidad, el apoyo e implantación de proyectos y consultoría de I+D+i empresariales, así como una formación específica y adaptada para la mejora del talento.

Para ITECAM, el saber hacer de una empresa reside en los recursos humanos de los que disponga, que son fundamentalmente las personas y un desarrollo basado en el conocimiento.

Por ello, la transferencia del conocimiento y la generación de talento son un objetivo clave, porque afecta directamente a las capacidades de las empresas y a la competitividad de las mismas.



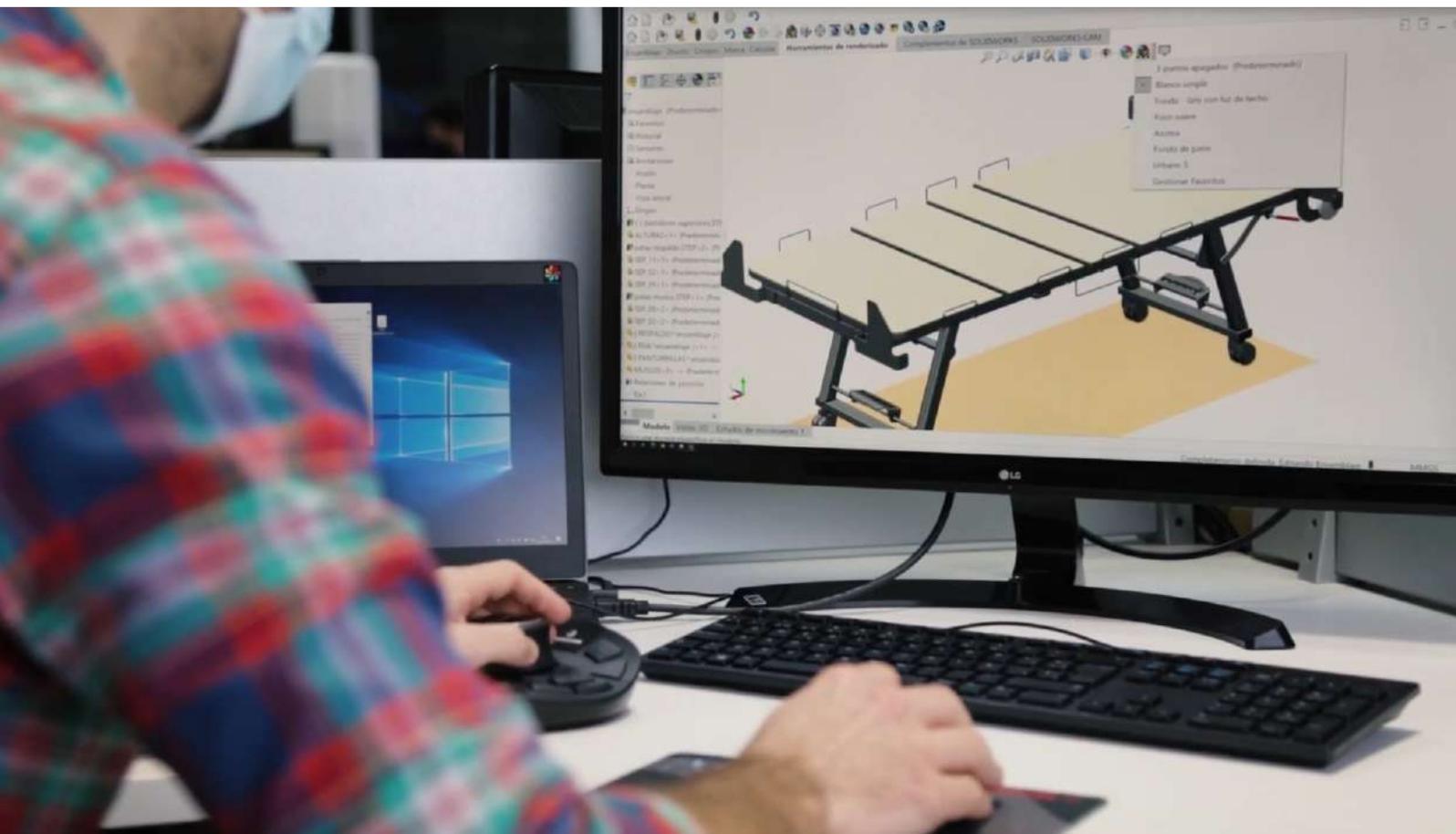
Servicios

- Formación para empresas y desarrollo profesional.
- Formación profesional para el empleo.
- Formación Universitaria.
- Formación Reglada (FP).

Contacto

- Ctra de Pedro Muñoz, Km. 1, Apdo. Correos, 51, 13700, Ciudad Real

Teléfono: 926 50 10 60



07 CLIFE CENTRO DE EMPRESAS DE TOMELLOSO



Tomelloso cuenta con un centro de empresas, que tiene como principal objetivo dotar al municipio de infraestructura y equipamientos para el desarrollo inicial y acogida temporal de proyectos empresariales, que sean técnica y económicamente viables, generen empleo y preferiblemente realicen actividades innovadoras, en estas instalaciones, por un precio inferior al del mercado, permanecen en régimen de alquiler tanto profesionales como empresas de nueva creación o que tengan menos de 1 año de antigüedad.

CLIFE es un espacio diseñado para brindar apoyo a emprendedores y empresas.

Contacto

Dirección: C. Valle de Alcudia, S/N, 13700
Tomelloso, Ciudad Real

Teléfono: 926 52 88 01 Ext. 1490

Servicios

- Orientación y asesoramiento gratuito a las empresas.
- Información de posibles ubicaciones para proyectos empresariales.
- Información sobre incentivos a la inversión, I+D+i, empleo, etc.
- Orientación laboral y formación.



08 CALIDAD DE VIDA

Tomelloso, te espera con los brazos abiertos, brindando un estilo de vida atractivo y acogedor.

Tomelloso se distingue por su exuberante entorno verde y su amplia gama de instalaciones deportivas, entre las que destacan la Piscina Climatizada y la Ciudad Deportiva que es uno de los mejores recintos deportivos de la Región.

En síntesis, las áreas verdes y deportivas de Tomelloso forjan un equilibrio armonioso entre la naturaleza y la actividad física, estableciendo esta ciudad como un destino apetecible para quienes buscan conectarse con el entorno natural y mantenerse en movimiento dentro de un ambiente enriquecedor.

El patrimonio cultural de Tomelloso se destaca por su asombrosa diversidad, atrayendo tanto a los habitantes como a los visitantes. Entre las joyas arquitectónicas que embellecen la ciudad, se encuentran edificios históricos de gran importancia, como la emblemática "Posada de Los Portales", así como los Museos del "Carro" e "Infanta Elena", junto con el apreciado Museo "Antonio López".

Estos lugares resguardan una riqueza de historias cautivadoras, invitando a sumergirse en el pasado mientras se disfruta de eventos emocionantes en el dinámico centro cultural de la Plaza de España.



La nueva Plaza de España se alza como un testimonio de innovación y creatividad, capturando la esencia de Tomelloso y brindando un espacio versátil que da cabida a una amplia gama de eventos culturales, sociales y recreativos.



09 CASOS DE ÉXITO

Dentro del tejido empresarial de Tomelloso, brillan con esplendor seis ejemplos notables de éxito que han dejado una huella duradera en la comunidad y más allá.

Estas empresas no solo han prosperado, sino que también han demostrado ser líderes en sus respectivos campos, generando empleo y enriqueciendo la vida de la región.

ELS



Engineered Land Systems (ELS) es líder mundial en diseño y fabricación de carrocerías y sistemas para uso militar y comercial.

Sus sistemas y carrocerías están altamente testadas en los territorios más difíciles y hostiles del planeta.

VIRGEN DE LAS VIÑAS BODEGA Y ALMAZARA



Virgen de las Viñas Bodega y Almazara : con una tradición arraigada, lidera la producción y comercialización de vinos y productos vinícolas de alta calidad.

Fundada en 1961, combina magistralmente la elaboración y producción tradicional con las innovaciones técnicas más punteras.

ANRO



ANRO a lo largo de sus 64 años de vida, se ha ido especializando en el diseño, fabricación y montaje de estructuras metálicas.

Además cuenta con una filial en Chile, Anro Chile SpA, lleva ejecutando trabajos en el país desde el año 2012.

PRAMAR



Desde 1987, Pramar destaca con más de 26 años de experiencia en montaje de instalaciones mecánicas industriales y construcciones Metálicas. Su división de Tratamiento de Aguas crea plantas y equipos con un enfoque riguroso en la calidad.

Cuentan con un equipo altamente especializado que supervisa desde el ensamblaje hasta la puesta en marcha.

COTRATO



COTRATO, establecida en julio de 1965, destaca como una de las cooperativas más antiguas de España. Inicialmente compuesta por 36 socios, todos pequeños empresarios de Tomelloso, su objetivo era unificar esfuerzos para gestionar el transporte de productos a nivel nacional e internacional de vinos y licores.

Su labor con el tiempo se ha diversificado para abarcar una gran variedad de productos, incluso expandiéndose al transporte de sustancias químicas de la Clase 3 del ADR.

TALLERES PRADILLOS



Desde su establecimiento en 1988, Talleres Pradillos, S.L. se ha distinguido en la fabricación de maquinaria para terrazo y baldosas monocapa y bicapa, tanto para interiores como exteriores.

Con instalaciones de más de 8.000 m² y tecnología de vanguardia, cultivan una innovación constante en el diseño de sus máquinas.



CLIPC

Centro de empresas de Tomelloso

Calle Valle de Alcudia, S/N
13700 Tomelloso
Ciudad Real

Teléfono: 926528801 - Ext: 1490
Lunes a Viernes
8:00 - 15:00 h.

R. Palacios - 2024



TOMELLOSO
AYUNTAMIENTO



DIPUTACIÓN DE
CIUDAD REAL